

### Auftragserteilung Baubegleitung

Neubau Einfamilienhaus (Bauträger) bis ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Region Hannover bis ca. 50 km Umland

info@baubegleitungen.de  
www.baubegleitungen.de

Ich / wir

Vorname: _____	Nachname: _____
Straße, Nr.: _____	PLZ, Ort: _____
Telefon / Mobil: _____	E-Mail: _____

Baugebiet /-ort: _____	Straße, Nr.: _____
Baubeginn: _____	Bauträger /-firma: _____

erteile(n) hiermit den Auftrag für folgende Leistungen:<sup>1</sup>

- Unabhängige Baubegleitung **6 Baustellentermine (Bungalow / Fertighaus)** inkl. folgender Leistungen:
  - 5x Baustellenbegehungen /-termine nach Baufortschritt und/oder Abstimmung mit Auftraggeber<sup>2</sup>
  - 1x Baubegleitung zur Abnahme / Hausübergabe
  - Schriftliche Text-/Fotodokumentation der Baustellentermine in Form von digitalen Protokollen (pdf-Dateien)
  - Sichtung Vertragsunterlagen bei rechtzeitiger Beauftragung vor Vertragsabschluss (keine Rechtsberatung)
  - Sichtung / Beratung von Grundrissen sowie sonstigen Bauzeichnungen, ggf. Verbesserungsvorschläge
  - Unterstützung / Begleitung auch außerhalb von Ortsterminen während der gesamten Bauzeit bis zur Hausüberhabe, telefonische Beratung bei Fragen sowie Abstimmung bei Problemen und Konflikten (während der Geschäftszeiten bis 4 Std. Gesamtberatungsdauer)<sup>2</sup>
  - inkl. An- & Abfahrten sowie Nebenkosten in der Region Hannover bis ca. 50 km Umland
  - Neubau Einfamilienhäuser ohne Keller bis ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - Preis: **3.999,00 € inkl. MwSt.** (zahlbar in 3 Raten nach Baufortschritt nach erbrachter Dienstleistung)
  
- Unabhängige Baubegleitung **8 Baustellentermine (Standardpaket - 1,5 geschossig)** inkl. folgender Leistungen:
  - 7x Baustellenbegehungen /-termine nach Baufortschritt und/oder Abstimmung mit Auftraggeber<sup>2</sup>
  - 1x Baubegleitung zur Abnahme / Hausübergabe
  - Sämtliche Inklusivleistungen wie „Unabhängige Baubegleitung 6 Baustellentermine“, jedoch bis 5 Std. Gesamtberatungsdauer)<sup>2</sup>
  - Preis: **4.999,00 € inkl. MwSt.** (zahlbar in 4 Raten nach Baufortschritt nach erbrachter Dienstleistung)

Terminabsprachen erfordern min. 1 Woche Vorlauf, unangekündigte Baustellentermine ohne die Anwesenheit des Auftraggebers sind nach vorheriger Absprache möglich. Der tatsächliche Baubeginn ist mindestens 3 Wochen vorher anzuzeigen.

Datum	Ort	Unterschrift(en) Auftraggeber

<sup>1</sup> Das Angebot ist bis zur schriftlichen Bestätigung des Sachverständigen freibleibend.

<sup>2</sup> In der Baubegleitung sind Betreuungszeiten in entsprechender Dauer nach gebuchtem Paket enthalten. Zur Betreuungszeit zählen auch projektbezogene fachliche Telefonate, E-Mails, Nachrichten und sonstige Abstimmungen (fachliche Kommunikation). Reine Termin- und Organisationsabsprachen sind hiervon ausgenommen. Nach Verbrauch des Zeitkontingents werden weitere Leistungen mit 125,00 Euro € zuzüglich MwSt. (15-Minutentaktung) abgerechnet. Ggf. zusätzliche Baustellentermine, ggf. fruchtlose An- und Abfahrten, etc. sind zum Nachweis gesondert zu vergüten. Die PKW-Kosten betragen 0,95 €/km netto zuzüglich MwSt.

Dipl.-Ing. (FH) Architekt  
 Bausachverständiger & Baugutachter  
 Energieberater / Energie-Effizienz-Experte (EEE)

Julian Hobigk  
 Parkstr. 12A  
 31303 Burgdorf  
 +49 (0)5085 9819272  
 +49 (0)170 1001011

info@baubegleitungen.de  
 www.baubegleitungen.de

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich (Dipl.-Ing. (FH) Julian Hobigk, Parkstr. 12A, 31303 Burgdorf) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, habe ich Ihnen alle Zahlungen, die ich von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei mir eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass mit den Leistungen während der Widerrufsfrist begonnen werden soll, so haben Sie einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht.

\_\_\_\_\_  
 (Ort und Datum)

\_\_\_\_\_  
 (Unterschrift Auftraggeber)

- In Kenntnis der obigen Widerrufsbelehrung verlange ich ausdrücklich, dass der Bausachverständige / Architekt mit seiner Leistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Auftragnehmer mein Widerrufsrecht verliere.

\_\_\_\_\_  
 (Ort und Datum)

\_\_\_\_\_  
 (Unterschrift Auftraggeber)

**Muster-Widerrufsformular\***

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

- An Architekturbüro / Bausachverständiger  
 Dipl.-Ing. (FH) Julian Hobigk  
 Parkstr. 12A  
 31303 Burgdorf

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung [bzw. Architektenleistungen]

.....  
 .....  
 .....

- Bestellt am (\*)/erhalten am (\*) [bzw. beauftragt am]

.....  
 .....  
 .....

- Name des/der Verbraucher(s)

.....  
 .....  
 .....

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

.....  
 .....  
 .....

- Datum und Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

.....

(\*) Unzutreffendes streichen.

\* Das Formular entspricht der gesetzlichen Vorlage aus der Anlage 2 zu Art. 246 a § 1 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 EG-BGB.